

WATER STRATEGY

CENTRO COMMERCIALE COLLESTRADA - Collestrada, Via della Valtiera 181, (PG)
ECP Collestrada S.r.l.

Data



Dicembre 2022

Indice

• 1. DICHIARAZIONE.....	03
• 2. PRE-INTERVENTO.....	04
2.1 WC.....	04
2.2 ORINatoi.....	04
2.3 LAVABI.....	04
2.4 DOCCE.....	05
• 3. POST-INTERVENTO.....	05
2.1 WC.....	05
2.2 ORINatoi.....	05
• 4. CONSUMI.....	06
• 5. STRATEGIA	08
5.1 MANUTENZIONE.....	08
5.2 TARGET DI MIGLIORAMENTO.....	10
• 6. CONTATTI.....	11

1.0 DICHIARAZIONE

La presente policy descrive le modalità di attuazione strategica per l'efficiente gestione del sistema idrico. Vengono quindi definite le modalità da adozione delle stesse, con l'obiettivo di:

- Tutelare l'ambiente;
- Limitare l'utilizzo di acqua;
- Garantire un corretto utilizzo delle risorse idriche;

Il presente documento verrà riesaminato e monitorato regolarmente da Eurocommercial Properties, al fine di garantirne un adeguato aggiornamento e di verificarne l'applicabilità, oltre che l'applicazione. Eurocommercial Properties riconosce l'importanza dell'attuazione di appropriate strategie in materia di gestione ambientale e approva l'attuazione del piano.

Firma:

La Direzione del Centro Commerciale



Data: 30 Dicembre 2022

2.0 PRE-INTERVENTO

Il Centro Commerciale Collestrada è dotato di apparecchiature idriche ad alta efficienza energetica. Nei paragrafi seguenti, sono descritte le caratteristiche di ogni elemento componente il sistema idrico.

2.1 WC

Nell'asset sono presenti 17 WC, i quali sono dislocati come riportato di seguito:

- 15 unità al piano terra, accessibili al pubblico;
- 2 unità al piano primo, ad uso esclusivo del personale di Direzione;

Tutti i WC hanno un flussaggio minore o uguale a 5,2 litri per flusso.

2.2 ORINATOI

Nell'asset sono presenti 4 orinatoi, i quali sono dislocati come riportato di seguito:

- 4 unità al piano terra, accessibili al pubblico;
- 0 unità al piano primo;

Tutti gli orinatoi hanno un flussaggio uguale a 3,0 litri per flusso.

2.3 LAVABI

Nell'asset sono presenti 14 lavabi, i quali sono dislocati come riportato di seguito:

- 13 unità al piano terra, accessibili al pubblico;
- 1 unità al piano primo, ad uso esclusivo del personale di Direzione;

Queste apparecchiature sono altamente efficienti ed hanno una portata di 2 litri/min.

Al piano terra e al piano primo, i lavabi dei servizi a disposizione del pubblico così come quello ad uso esclusivo del personale di Direzione, sono provvisti di un sistema di interruzione della portata: il sistema si chiude automaticamente dopo un secondo dall'uscita di campo delle mani dell'utente, oppure dopo sessanta secondi di funzionamento continuo (sistema anti-allagamento); sono inclusi all'interno del sistema impiantistico dei lavabi i dosatori di sapone con sistema anti-gocciolamento e i sistemi ad aria per asciugare le mani, entrambi operanti con dispositivi ad infrarossi.

2.4 DOCCE

L'intero Asset non è provvisto di docce a servizio del personale del centro e/o del pubblico visitatore.

3.0 STATO POST-INTERVENTO

Il Centro Commerciale Collestrada durante i mesi invernali del 2022 ha provveduto ad attuare una strategia di miglioramento degli apparecchi igienici andando quindi a minimizzare i flussaggi delle varie apparecchiature.

3.1 WC

Il flussaggio è stato diminuito da 5,2 l/flush a 4,5 litri/flush.

3.2 ORINATOI

Si è passati da un flussaggio di 3,0 l/flush a 0,5 litri/flush.

4.0 CONSUMI

Di seguito, i consumi idrici complessivi del CC, espressi in metri cubi, per l'anno in corso 2022:

Consumi acqua C Gen 2022 - Dic 2022	Cassette wc MC	Torri Evaporative MC	Irrigazione MC	TOTALE FALDA	TOTALE POTABILE	TOTALE FALDA + POTABILE MC	% RICICLATA
gen-22	316	0	0	316	64	380	
feb-22	264	0	0	264	58	322	
mar-22	284	0	0	284	90	374	
apr-22	301	0	0	301	180	481	
mag-22	340	352	123	815	98	913	
giu-22	341	458	268	1.067	90	1.157	
lug-22	404	657	408	1.469	97	1.566	
ago-22	386	596	395	1.377	95	1.472	
set-22	379	254	313	946	79	1.025	
ott-22	364	104	209	677	118	795	
nov-22	411	0	0	411	160	571	
dic-22	472	0	0	472	178	650	
TOT Centro Sicilia	4262,07	2421,00	1716,00	8.399	1.307	9.706	87

Di seguito, i consumi idrici complessivi del CC, espressi in metri cubi, per l'anno 2021:

Consumi acqua C Gen 2021 - Dic 2021	Cassette wc MC	Torri Evaporative MC	Irrigazione MC	TOTALE FALDA	TOTALE POTABILE	TOTALE FALDA + POTABILE MC	% RICICLATA
gen-21	238	0	0	238	57	295	
feb-21	116	0	0	116	16	132	
mar-21	213	0	0	213	20	233	
apr-21	232	0	0	232	85	317	
mag-21	293	65	53	411	55	466	
giu-21	326	665	197	1.188	84	1.272	
lug-21	372	566	389	1.327	131	1.458	
ago-21	382	614	376	1.372	124	1.496	
set-21	372	327	356	1.055	48	1.103	
ott-21	386	71	138	595	40	635	
nov-21	376	0	0	376	41	417	
dic-21	425	0	0	425	79	504	
TOT Centro Sicilia	3731,95	2308,00	1509,00	7.549	780	8.329	91

Di seguito, i consumi idrici complessivi del CC, espressi in metri cubi, per l'anno 2020:

Consumi acqua C Gen 2020 - Dic 2020	Cassette wc MC	Torri Evaporative MC	Irrigazione MC	TOTALE FALDA MC	TOTALE POTABILE MC	TOTALE FALDA + POTABILE MC	% RICICLATA
gen-20	407	0	0	407	125	532	
feb-20	329	0	0	329	118	447	
mar-20	115	0	0	115	55	170	
apr-20	49	0	0	49	45	94	
mag-20	161	212	113	486	85	571	
giu-20	299	352	159	810	125	935	
lug-20	343	512	356	1.211	155	1.366	
ago-20	378	605	401	1.384	163	1.547	
set-20	368	307	278	953	145	1.098	
ott-20	332	68	121	521	125	646	
nov-20	206	0	0	206	111	317	
dic-20	354	0	0	354	122	476	
TOT Centro Sicilia	3340,68	2056,00	1428,00	6.825	1.374	8.199	83

Si evidenzia che i consumi di cui sopra tengono in considerazione non la sola fonte di acqua potabile consumata dal Centro Commerciale, ma anche i consumi relativi all'acqua di falda. Il Centro Commerciale Collestrada utilizza l'acqua di falda per le esigenze di irrigazione, scarico delle toilette e per il funzionamento degli impianti meccanici cosiddette Torri Evaporative.

5.0 STRATEGIA FUTURA

La policy adottata per wc e lavandini è di tipo proattivo, ovvero prevede una strategia di manutenzione definita per garantire l'affidabilità dei sistemi idrici e consiste nell'effettuare misurazioni, test e sostituzioni delle varie apparecchiature in caso di necessità di ammodernamento. Tale piano è da considerarsi come parte integrante del piano di manutenzione che, ad intervalli regolari e cadenzati, si pone l'obiettivo di gestire il sistema e programmare gli interventi atti a mantenere l'efficienza dello stesso.

5.1 MANUTENZIONE

Viene illustrato di seguito il frontespizio e l'indice al piano di manutenzione delle apparecchiature e degli impianti idrici, nel quale sono cadenzati gli interventi previsti in base al piano di manutenzione ordinaria.

CENTRO COMMERCIALE COLLESTRADA

Collestrada (PG)

Via della Valtiera 181, 06135

Eurocommercialproperties (ECP)

PIANO DI MANUENZIONE ORDINARIA

IMPIANTI MECCANICI

REV - GENNAIO 2022

1

INDICE

ALLEGATO 1 - CONTRATTO CON DITTA INCARICATA (RICCIARDI CARLO IMPRESA INDIVIDUALE)

ALLEGATO 2 - CAPITOLATO D'APPALTO E DEFINIZIONE CADENZA MANUTENZIONI

ALLEGATO 3 - DESCRIZIONE SISTEMA

ALLEGATO 4 - REGISTRO MANUTENZIONE MECCANICA E IDRAULICA 2022

ALLEGATO 5 - RAPPORTO MANUTENZIONI CALDAIE 2022

ALLEGATO 6 - LIBRETTO DI MANUTENZIONE, VERIFICA E CONTROLLO CENTRALE DI PRESSURIZAZIONE A SERVIZIO DEL SISTEMA DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO SPRINKLER E MACCHINETTE

ALLEGATO 7 - DICHIARAZIONE TACITO RINNOVO CONTRATTO

5.2 TARGET DI MIGLIORAMENTO

La definizione dei target di miglioramento per la riduzione dei consumi idrici è stata elaborata considerando i consumi dell'anno 2022 e valutando l'impatto delle strategie di miglioramento adottate nel centro commerciale sotto riportate.

- *Taratura apparecchiature idriche come segue:*

Stato ex-ante	n	l/flush	Stato ex-post	n	l/flush
WC	17	5,2	WC	17	4,5
orinatori	4	3,0	orinatori	4	0,5
		l/min			l/min
lavabi	14	2,0	lavabi	14	2,0

- *Riduzione del fabbisogno energetico di condizionamento estivo e consumo Torri Evaporative;*

Segue una tabella in cui si valuta il quadro di miglioramento previsto.

Status	Valore	U.M.
As-is	79%	%
	Consumo attuale	9706 mc
Previsione 2030	83%	%
Riduzione 5%	Consumo previsto	9230 mc

Secondo quanto sopra riportato, grazie alle strategie adottate, si prevede la riduzione di consumi legati agli scarichi dei WC e all'acqua richiesta per il funzionamento delle Torri evaporative pari al 3%, ottenibile in progressione dall'anno 2023 all'anno 2030.

6.0 CONTATTI

Per maggiori informazioni inerenti la policy in oggetto:

<https://www.eurocommercialproperties.com/contact>
collestrada@collestrada.it

Firma:

La Direzione del Centro Commerciale



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid black horizontal line.

Data: 30 Dicembre 2022